LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de la Colombie-Britannique

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : Troisième trimestre de 2010

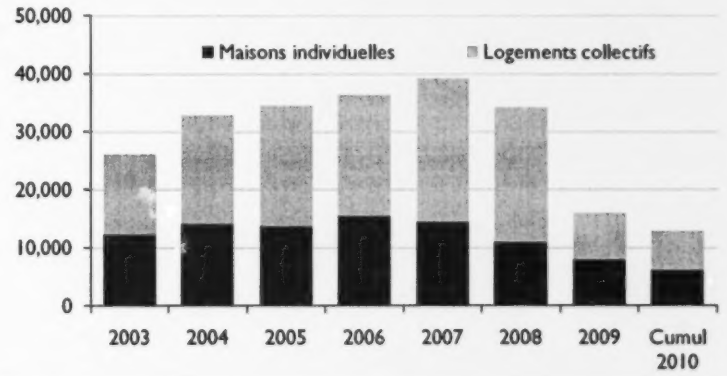
Marché du neuf

La construction résidentielle a continué à reprendre de la vigueur en Colombie-Britannique au deuxième trimestre de 2010, comme en témoigne la hausse marquée des mises en chantier enregistrée dans la plupart des centres urbains : 7 052 unités ont été commencées durant ce trimestre. Ce nombre a porté à 12 876 le cumul annuel des six premiers mois de 2010, un niveau tout juste en dessous de la moyenne des dix dernières années pour le premier semestre. L'amélioration de la conjoncture économique, la forte migration et les stocks de logements achevés et invendus plutôt maigres sont certains des facteurs fondamentaux pris en considération par les promoteurs et les constructeurs lorsqu'ils

Figure 1

Les mises en chantier d'habitations sont en voie de dépasser le total de 2009

Nombre de logements commencés



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf

3 Marché de la revente

4 Facteurs économiques
Évolution des taux d'intérêt

5 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitations

24 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

envisagent d'entamer la construction d'habitations. Le rendement affiché par les constructeurs d'habitations durant les mois de janvier à juin 2010 est excellent par comparaison à celui du premier semestre de 2009, où l'activité avait été inhabituellement faible.

L'activité s'est accrue dans tous les segments du marché de l'habitation. La demande de maisons individuelles n'a cessé de se raffermir depuis la deuxième moitié de 2009 : 2 797 unités de ce type ont été commencées au deuxième trimestre de 2010, portant à 4 960 le cumul annuel des six premiers mois de 2010 dans ce segment du marché. D'ailleurs, les mises en chantier de maisons individuelles ont affiché une hausse au premier semestre et ont représenté environ 43 % du total des logements dont on a coulé les fondations durant cette période. Ce segment a regagné la part du marché du neuf qu'il avait perdue en 2007 et en 2008 au profit des logements collectifs. Les maisons individuelles prennent généralement moins de temps à produire et comportent moins d'engagements financiers complexes que les grands ensembles résidentiels. Par ailleurs, les constructeurs ont répondu à la demande accrue de maisons individuelles, qui pourrait s'expliquer en partie par le fait que des acheteurs ont devancé leur projet d'acquisition en prévision de l'entrée en vigueur de la taxe de vente harmonisée (TVH).

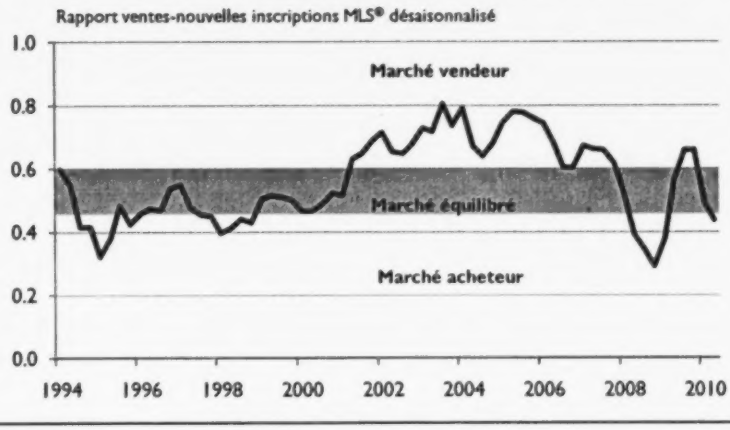
Dans le segment des logements collectifs, les mises en chantier ont poursuivi leur progression au deuxième trimestre et leur cumul annuel s'est établi à 3 341 au 30 juin 2010. La plupart des logements collectifs commencés durant le premier semestre sont des copropriétés, mais ce sont les maisons en rangée – un type de logement qui présente sensiblement les mêmes avantages que la maison individuelle, mais dont le prix de vente est moindre – qui ont gagné en popularité sur le marché du neuf. Au deuxième trimestre de 2010, les constructeurs ont entamé 51 maisons en rangée, dont la majorité de celles-ci sont situées dans l'agglomération de Vancouver.

Dans le segment des maisons individuelles, les prix de vente ont diminué. Davantage de maisons individuelles neuves vendues pendant les six premiers mois de 2010 se trouvaient dans les fourchettes de prix inférieures à intermédiaires, comparativement à la même période l'an dernier. De ce fait, le prix médian des maisons individuelles neuves est descendu d'une année à l'autre au premier semestre : de 619 000 $, en 2009, il est passé à 598 000 $, cette année. Les grandes agglomérations comme Vancouver et Victoria sont principalement responsables de cette baisse. Il s'est également conclu quelques transactions dans le haut de gamme à Vancouver, comme en témoigne la progression observée au niveau du prix moyen des maisons neuves par rapport à l'année dernière.

La construction résidentielle s'intensifie également en milieu rural : 914 habitations ont été mises en chantier au deuxième trimestre dans les régions comptant moins de 10 000 habitants, contre 543 à la même période en 2009.

Figure 2

Colombie-Britannique : le marché de la revente se rapproche de son point d'équilibre et correspond davantage à la demande



Source : ACI

Marché de la revente

Le nombre de transactions MLS® a diminué par comparaison au deuxième trimestre de 2009. Le resserrement des modalités visant l'obtention d'un prêt hypothécaire et la remontée graduelle des taux hypothécaires expliquent sans doute en partie le ralentissement de l'activité sur le marché de la revente. Bien que la hausse des taux d'intérêt ait été faible, soit de 0,25 point de pourcentage, les acheteurs ont tardé à aller de l'avant dans leurs projets d'acquisition d'une habitation, de crainte que les taux hypothécaires n'augmentent de nouveau. En outre, l'accroissement du nombre d'inscriptions a permis aux acheteurs d'avoir davantage de choix et, dans certains cas, a éliminé le sentiment d'urgence qui pouvait inciter les acheteurs potentiels à prendre une décision sans tarder.

Baromètre de la conjoncture du marché et indicateur précurseur de l'évolution des prix, le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) est descendu à la suite de l'augmentation du nombre de nouvelles inscriptions et de la baisse des reventes. Le renchérissement des habitations a incité certains propriétaires à mettre leur habitation en vente, si bien que l'accroissement de l'offre sur le marché de la revente a fait diminuer le RVNI. Certains de ces propriétaires pourraient toutefois décider de retirer leur habitation du marché à défaut d'obtenir le prix qu'ils souhaitent obtenir. Par conséquent, le marché de la revente redeviendra plus équilibré et correspondra davantage à la demande plus tard cette année.

Le prix MLS® moyen s'est stabilisé en Colombie-Britannique durant les mois d'avril à juin 2010. Celui-ci est fonction de l'équilibre entre la demande et l'offre, ainsi que de la composition des ventes. Le prix MLS® moyen a atteint 504 256 $ au deuxième trimestre, comparativement à 504 312 $ au trimestre précédent. Le marché immobilier résidentiel de la Colombie-Britannique, en particulier celui de la grande région de Vancouver, subit l'influence des investisseurs étrangers. Cette situation pourrait contribuer à atténuer les éventuelles fluctuations qui pourraient influer temporairement sur la demande émanant des acheteurs canadiens.

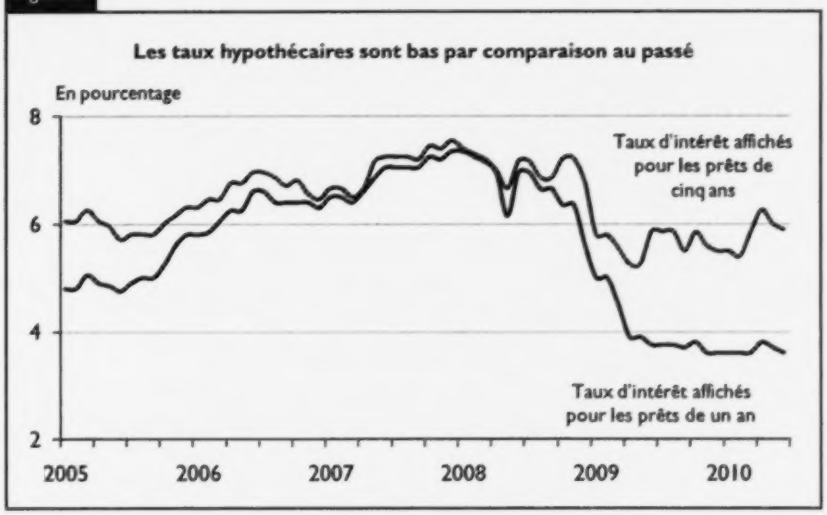
Facteurs économiques

L'économie s'est améliorée durant le deuxième trimestre de 2010. Le nombre désaisonnalisé d'emplois a augmenté pour un quatrième trimestre consécutif, puisque davantage de gens ont trouvé du travail. La population active s'est elle aussi considérablement accrue, la meilleure conjoncture de l'emploi ayant encouragé plus de personnes à chercher du travail. Dans l'ensemble, les gains réalisés au chapitre de l'emploi ont été supérieurs à la croissance de la population active et ont fait descendre le taux de chômage à 7,5 % au deuxième trimestre, alors qu'il était de 7,9 % au premier trimestre.

Un marché de l'emploi en expansion compte parmi les facteurs qui ont contribué à attirer des gens en Colombie-Britannique. L'arrivée massive de migrants provenant de l'étranger et d'ailleurs au Canada soutient la demande d'habitations dans cette province. Pour un troisième trimestre d'affilée, c'est la Colombie-Britannique qui a accueilli le plus grand nombre d'immigrants internationaux au Canada. Comme le rythme de formation de ménages est généralement plus rapide que l'accroissement naturel de la population en raison de la migration, la Colombie-Britannique peut s'attendre à une accélération de la demande d'habitations, puisque les trois quarts environ de sa croissance démographique est attribuable à la migration nette. Au premier trimestre de 2010, elle a gagné 1 642 migrants interprovinciaux, la plupart d'entre eux étant des Albertains et des Ontariens.

Il est possible que le nombre de mises en chantier d'habitations augmente davantage cette année en

Figure 3



Source : Banque du Canada

Colombie-Britannique, car la valeur des permis de construire obtenus par les promoteurs et les constructeurs s'oriente à la hausse depuis le début de 2009. En données désaisonnalisées, la valeur des permis de construire délivrés en mai 2010 dans le secteur résidentiel a augmenté d'environ 2 % par rapport à avril, pour atteindre 489 millions de dollars.

Évolution des taux d'intérêt

Le 1er juin 2010, la Banque du Canada a augmenté son taux du financement à un jour de 25 points de base pour le porter à 0,5 %. Bien que le rendement économique du Canada ait dépassé les prévisions au premier trimestre, l'inflation se situe encore dans la fourchette cible de la Banque du Canada (environ 2 %). L'évolution du taux cible de financement à un jour de la Banque influe davantage sur les taux hypothécaires variables que sur les taux hypothécaires fixes à long terme. Dans le dernier cas, ils tendent à varier davantage en fonction de la performance des marchés des obligations.

Les taux hypothécaires affichés s'appliquant aux prêts de un an se sont légèrement accrus au deuxième trimestre de 2010 pour s'établir à 3,7 %, alors qu'ils étaient de 3,6 % le trimestre précédent. Les taux affichés des prêts hypothécaires de cinq ans, pour leur part, sont montés à 6,0 %, un niveau relativement bas par comparaison à ce qui a déjà été observé.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, région de la Colombie-Britannique
Deuxième trimestre 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2010	2 641	156	300	102	828	1 654	187	270	914	7 052
T2 2009	1 240	101	137	22	497	522	109	133	543	3 309
Variation en %	113,0	54,5	119,0	**	66,6	**	71,6	103,0	68,3	113,1
Cumul 2010	4 711	306	734	149	1 403	2 948	354	870	1 401	12 876
Cumul 2009	1 845	170	229	34	944	1 704	163	193	875	6 162
Variation en %	155,3	80,0	**	**	48,6	73,0	117,2	**	60,1	109,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2010	6 497	519	1 053	181	2 575	8 853	418	1 454	4 094	25 644
T2 2009	4 760	428	611	144	3 114	17 712	273	1 021	3 735	31 828
Variation en %	36,5	21,3	72,3	25,7	-17,3	-50,0	53,1	42,4	9,6	-19,4
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2010	1 924	154	224	46	1 103	2 833	125	215	528	7 152
T2 2009	1 680	128	168	62	1 015	4 748	80	438	614	8 933
Variation en %	14,5	20,3	33,3	-25,8	8,7	-40,3	56,3	-50,9	-14,0	-19,9
Cumul 2010	3 552	253	441	119	1 696	6 650	223	509	1 078	14 521
Cumul 2009	3 452	282	312	105	1 825	7 680	211	692	1 133	15 692
Variation en %	2,9	-10,3	41,3	13,3	-7,1	-13,4	5,7	-26,4	-4,9	-7,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2010	788	93	99	31	419	2 718	15	45	s.o.	4 208
T2 2009	1 639	175	155	68	694	1 555	5	129	s.o.	4 420
Variation en %	-51,9	-46,9	-36,1	-54,4	-39,6	74,8	200,0	-65,1	s.o.	-4,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2010	1 604	104	196	37	1 028	2 699	100	192	s.o.	5 960
T2 2009	1 709	125	171	50	1 032	3 981	66	340	s.o.	7 474
Variation en %	-6,1	-16,8	14,6	-26,0	-0,4	-32,2	51,5	-43,5	s.o.	-20,3
Cumul 2010	3 078	201	424	87	1 673	5 585	183	308	s.o.	11 539
Cumul 2009	3 065	200	313	76	1 703	6 815	161	366	s.o.	12 699
Variation en %	0,4	0,5	35,5	14,5	-1,8	-18,0	13,7	-15,8	s.o.	-9,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, région de la Colombie-Britannique 2000 - 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2009	5 940	478	754	124	2 311	3 201	403	617	2 244	16 077
Variation en %	-26,3	-35,1	-8,4	-51,4	-47,3	-78,9	-6,1	-34,3	-35,2	-53,2
2008	8 060	737	823	255	4 383	15 206	429	939	3 464	34 321
Variation en %	-18,8	2,8	34,0	-41,5	-6,4	-8,7	-15,9	15,1	-28,3	-12,4
2007	9 925	717	614	436	4 681	16 663	510	816	4 833	39 195
Variation en %	-13,4	2,7	68,2	-13,0	-10,2	25,5	24,1	30,4	24,8	7,6
2006	11 466	698	365	501	5 211	13 279	411	626	3 872	36 443
Variation en %	6,8	-4,1	-15,1	5,9	4,4	7,0	31,3	-39,7	9,1	5,1
2005	10 732	728	430	473	4 993	12 411	313	1 039	3 548	34 667
Variation en %	-7,4	-15,5	-20,2	-3,3	-3,3	17,0	-18,5	-14,6	73,0	5,3
2004	11 592	862	539	489	5 163	10 606	384	1 217	2 051	32 925
Variation en %	10,1	9,5	-8,2	40,1	50,4	43,4	-0,5	-0,8	41,1	25,8
2003	10 524	787	587	349	3 433	7 397	386	1 227	1 454	26 174
Variation en %	11,6	4,7	23,1	83,7	38,4	52,4	67,1	-33,2	10,9	21,0
2002	9 434	752	477	190	2 481	4 855	231	1 837	1 311	21 625
Variation en %	47,5	20,3	80,7	17,3	101,1	59,1	-45,1	-46,0	-15,1	25,5
2001	6 398	625	264	162	1 234	3 051	421	3 405	1 545	17 234
Variation en %	10,4	3,5	30,0	90,6	-16,1	21,7	91,4	145,5	-25,2	19,5
2000	5 796	604	203	85	1 470	2 508	220	1 387	2 065	14 418

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	Variation en %
[illegible]											
Abbotsford	113	31	0	0	0	3	18	68	131	102	28,4
Kelowna	166	87	20	6	24	0	80	2	290	95	**
Vancouver	1 310	590	108	82	579	356	1 686	495	3 683	1 523	141,8
Victoria	263	126	79	46	51	8	125	4	518	184	181,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	114	74	8	0	16	15	108	0	246	89	176,4
Kamloops	120	35	2	7	9	0	56	65	187	107	74,8
Nanaimo	122	47	80	36	7	18	30	129	239	230	3,9
Prince George	42	18	0	0	18	14	0	0	60	32	87,5
Vernon	59	33	10	18	0	25	0	26	69	102	-32,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	72	16	6	0	0	6	0	0	78	22	**
Courtenay	88	44	22	16	7	0	0	0	117	60	95,0
Cranbrook	54	23	0	0	0	0	0	0	54	23	134,8
Dawson Creek	17	7	2	4	8	0	48	0	75	11	**
Duncan	50	24	9	6	4	0	0	0	63	30	110,0
Fort St. John	31	7	10	4	0	0	0	0	41	11	**
Kitimat	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Parksville-Qualicum Beach	32	20	0	2	4	0	0	0	36	22	63,6
Penticton	28	20	2	2	4	0	55	0	89	22	**
Port Alberni	16	15	0	0	8	0	0	0	24	15	60,0
Powell River	15	7	4	2	0	0	0	0	19	9	111,1
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Quesnel	17	11	0	0	0	0	0	0	17	11	54,5
Salmon Arm (DM)	23	16	2	2	4	0	16	0	45	18	150,0
Squamish	8	10	2	2	8	0	2	0	20	12	66,7
Summerland (DM)	18	8	0	0	0	0	0	0	18	8	125,0
Terrace	2	6	0	0	0	8	0	0	2	14	-85,7
Williams Lake	16	13	0	0	0	0	0	0	16	13	23,1
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 797	1 289	366	235	751	453	2 224	789	6 138	2 766	121,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford	193	54	0	2	7	17	38	76	238	149	59,7
Kelowna	288	133	36	12	24	20	191	2	539	167	**
Vancouver	2 373	875	194	150	968	666	3 346	1 651	6 881	3 342	105,9
Victoria	498	196	143	79	78	16	433	10	1 152	301	**
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	210	110	16	0	77	15	108	0	411	125	**
Kamloops	194	48	6	13	17	21	155	119	372	201	85,1
Nanaimo	241	85	153	58	27	18	33	239	454	400	13,5
Prince George	60	26	0	0	18	14	0	0	78	40	95,0
Vernon	107	44	12	24	3	25	0	26	122	119	2,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	125	24	6	2	15	6	36	0	182	32	**
Courtenay	157	63	32	24	10	0	0	0	199	87	128,7
Cranbrook	71	34	0	0	0	0	0	0	71	34	108,8
Dawson Creek	28	12	6	4	8	11	48	0	90	27	**
Duncan	89	36	13	8	8	0	0	0	110	44	150,0
Fort St. John	49	15	16	4	0	0	0	0	65	19	**
Kitimat	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Parksville-Qualicum Beach	61	25	1	5	4	0	0	0	66	30	120,0
Penticton	51	26	4	8	10	0	113	0	178	34	**
Port Alberni	34	19	2	0	8	0	0	0	44	19	131,6
Powell River	19	9	8	10	0	0	0	0	27	19	42,1
Prince Rupert	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Quesnel	20	13	0	0	0	0	0	0	20	13	53,8
Salmon Arm (DM)	30	18	4	2	4	0	16	0	54	20	170,0
Squamish	16	12	2	6	23	0	35	0	76	18	**
Summerland (DM)	24	12	0	0	0	0	0	0	24	12	100,0
Terrace	2	7	0	0	0	8	0	0	2	15	-86,7
Williams Lake	19	16	0	0	0	0	0	0	19	16	18,8
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	4 960	1 916	654	411	1 309	837	4 552	2 123	11 475	5 287	117,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Centres de 50 000 habitants et plus								
Abbotsford	0	3	0	0	18	68	0	0
Kelowna	24	0	0	0	9	2	71	0
Vancouver	579	351	0	0	1 562	458	124	37
Victoria	51	8	0	0	114	4	11	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	16	15	0	0	108	0	0	0
Kamloops	9	0	0	0	56	46	0	19
Nanaimo	7	18	0	0	30	78	0	51
Prince George	9	0	9	14	0	0	0	0
Vernon	0	5	0	20	0	0	0	26
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	0	6	0	0	0	0	0	0
Courtenay	7	0	0	0	0	0	0	0
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	8	0	0	0	0	0	48	0
Duncan	4	0	0	0	0	0	0	0
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	0
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	4	0	0	0	0	0	0	0
Penticton	4	0	0	0	55	0	0	0
Port Alberni	0	0	8	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	4	0	0	0	0	0	16	0
Squamish	8	0	0	0	2	0	0	0
Summerland (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	0	8	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	734	414	17	34	1 954	656	270	133

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	7	17	0	0	38	76	0	0
Kelowna	24	20	0	0	9	2	182	0
Vancouver	968	661	0	0	2 871	1 554	475	97
Victoria	78	16	0	0	375	10	58	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	77	15	0	0	108	0	0	0
Kamloops	17	21	0	0	155	100	0	19
Nanaimo	27	18	0	0	33	188	0	51
Prince George	9	0	9	14	0	0	0	0
Vernon	3	5	0	20	0	0	0	26
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	0	6	15	0	36	0	0	0
Courtenay	10	0	0	0	0	0	0	0
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	8	11	0	0	0	0	48	0
Duncan	8	0	0	0	0	0	0	0
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	0
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	4	0	0	0	0	0	0	0
Penticton	10	0	0	0	55	0	58	0
Port Alberni	0	0	8	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	4	0	0	0	0	0	16	0
Squamish	23	0	0	0	2	0	33	0
Summerland (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	0	8	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 277	798	32	34	3 682	1 930	870	193

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	129	41	0	61	2	0	131	102
Kelowna	166	81	50	7	74	7	290	95
Vancouver	1 581	757	1 938	723	164	38	3 683	1 523
Victoria	282	135	184	27	52	22	518	184
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	79	64	167	25	0	0	246	89
Kamloops	118	34	69	50	0	23	187	107
Nanaimo	135	48	37	112	67	70	239	230
Prince George	42	18	9	0	9	14	60	32
Vernon	65	44	4	8	0	50	69	102
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	60	14	18	8	0	0	78	22
Courtenay	89	44	19	12	9	4	117	60
Cranbrook	54	23	0	0	0	0	54	23
Dawson Creek	19	11	8	0	48	0	75	11
Duncan	52	28	4	0	7	2	63	30
Fort St. John	41	11	0	0	0	0	41	11
Kitimat	1	1	0	0	0	0	1	1
Parksville-Qualicum Beach	30	19	6	0	0	3	36	22
Penticton	29	15	59	0	1	7	89	22
Port Alberni	16	14	0	0	8	1	24	15
Powell River	19	9	0	0	0	0	19	9
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	17	11	0	0	0	0	17	11
Salmon Arm (DM)	25	18	4	0	16	0	45	18
Squamish	12	12	8	0	0	0	20	12
Summerland (DM)	18	8	0	0	0	0	18	8
Terrace	2	6	0	8	0	0	2	14
Williams Lake	16	12	0	0	0	1	16	13
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	3 097	1 478	2 584	1 041	457	242	6 138	2 766

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	228	72	8	77	2	0	238	149
Kelowna	289	120	58	32	192	15	539	167
Vancouver	3 069	1 155	3 273	2 080	539	102	6 881	3 342
Victoria	533	210	476	52	143	39	1 152	301
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	172	99	239	26	0	0	411	125
Kamloops	185	46	181	131	6	24	372	201
Nanaimo	267	86	64	224	123	90	454	400
Prince George	60	26	9	0	9	14	78	40
Vernon	112	58	7	10	3	51	122	119
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	126	24	41	8	15	0	182	32
Courtenay	157	64	28	17	14	6	199	87
Cranbrook	71	34	0	0	0	0	71	34
Dawson Creek	34	16	8	11	48	0	90	27
Duncan	93	42	8	0	9	2	110	44
Fort St. John	65	19	0	0	0	0	65	19
Kitimat	1	3	0	0	0	0	1	3
Parksville-Qualicum Beach	58	24	6	2	2	4	66	30
Penticton	50	27	67	0	61	7	178	34
Port Alberni	36	18	0	0	8	1	44	19
Powell River	27	15	0	4	0	0	27	19
Prince Rupert	0	1	0	0	0	0	0	1
Quesnel	20	13	0	0	0	0	20	13
Salmon Arm (DM)	34	20	4	0	16	0	54	20
Squamish	19	18	23	0	34	0	76	18
Summerland (DM)	24	12	0	0	0	0	24	12
Terrace	2	7	0	8	0	0	2	15
Williams Lake	19	15	0	0	0	1	19	16
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	5 751	2 244	4 500	2 682	1 224	356	11 475	5 287

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford	82	63	6	4	0	4	26	266	114	337	-66,2
Kelowna	131	130	34	26	45	11	207	572	417	739	-43,6
Vancouver	908	875	144	182	710	689	2 830	3 633	4 592	5 379	-14,6
Victoria	217	140	68	30	23	17	81	554	389	741	-47,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	58	82	6	0	50	23	54	55	168	160	5,0
Kamloops	93	59	6	36	13	13	23	30	135	138	-2,2
Nanaimo	99	68	73	18	24	8	27	0	223	94	137,2
Prince George	39	30	0	0	0	24	0	0	39	54	-27,8
Vernon	16	58	10	10	54	15	0	32	80	115	-30,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	53	23	6	8	11	4	0	0	70	35	100,0
Courtenay	67	49	20	17	7	0	0	0	94	66	42,4
Cranbrook	23	28	0	0	4	0	0	0	27	28	-3,6
Dawson Creek	12	5	6	0	0	0	0	0	18	5	**
Duncan	49	26	5	6	7	0	0	0	61	32	90,6
Fort St. John	19	21	8	2	0	0	0	0	27	23	17,4
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	38	28	0	5	0	0	0	16	38	49	-22,4
Penticton	17	21	6	10	9	4	20	108	52	143	-63,6
Port Alberni	12	14	2	2	0	0	0	0	14	16	-12,5
Powell River	3	4	4	2	0	0	0	0	7	6	16,7
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Quesnel	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Salmon Arm (DM)	17	13	6	2	0	18	0	0	23	33	-30,3
Squamish	6	7	6	8	0	0	0	80	12	95	-87,4
Summerland (DM)	9	9	0	0	4	0	0	0	13	9	44,4
Terrace	2	6	0	0	0	4	0	0	2	10	-80,0
Williams Lake	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62,5
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 979	1 771	416	368	961	834	3 268	5 346	6 624	8 319	-20,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et +											
Abbotsford	162	131	6	20	6	37	184	288	358	476	-24,8
Kelowna	258	287	50	50	49	82	481	811	838	1 230	-31,9
Vancouver	1 636	1 673	228	320	1 137	1 142	6 387	6 076	9 388	9 211	1,9
Victoria	404	280	110	57	30	29	217	814	761	1 180	-35,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	146	138	10	18	54	39	169	89	379	284	33,5
Kamloops	154	110	15	56	25	42	59	93	253	301	-15,9
Nanaimo	179	169	119	79	36	12	27	82	361	342	5,6
Prince George	62	86	0	2	0	30	0	0	62	118	-47,5
Vernon	63	121	25	14	62	33	0	32	150	200	-25,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	101	58	8	20	15	9	0	0	124	87	42,5
Courtenay	112	114	30	34	10	0	0	0	152	148	2,7
Cranbrook	55	76	0	2	4	0	0	0	59	78	-24,4
Dawson Creek	22	11	8	12	0	0	0	0	30	23	30,4
Duncan	87	50	8	7	16	8	19	0	130	65	100,0
Fort St. John	47	42	14	12	0	0	0	79	61	133	-54,1
Kitimat	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Parksville-Qualicum Beach	61	57	0	6	0	0	0	16	61	79	-22,8
Penticton	28	35	14	12	17	8	50	208	109	263	-58,6
Port Alberni	24	26	2	4	0	10	0	0	26	40	-35,0
Powell River	9	9	10	6	0	0	0	0	19	15	26,7
Prince Rupert	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Quesnel	13	22	0	0	0	0	0	0	13	22	-40,9
Salmon Arm (DM)	29	34	6	4	0	18	0	0	35	56	-37,5
Squamish	14	21	8	16	0	10	0	88	22	135	-83,7
Summerland (DM)	15	16	0	4	8	8	0	0	23	28	-17,9
Terrace	5	14	0	2	4	4	0	0	9	20	-55,0
Williams Lake	17	17	0	0	0	0	0	0	17	17	0,0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	3 706	3 605	671	757	1 473	1 521	7 593	8 676	13 443	14 559	-7,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Centres de 50 000 habitants et plus								
Abbotsford	0	4	0	0	26	266	0	0
Kelowna	45	11	0	0	207	572	0	0
Vancouver	710	683	0	6	2 747	3 213	83	420
Victoria	20	17	3	0	30	554	51	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	50	23	0	0	0	55	54	0
Kamloops	13	13	0	0	23	30	0	0
Nanaimo	24	8	0	0	0	0	27	0
Prince George	0	24	0	0	0	0	0	0
Vernon	48	15	6	0	0	32	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	0	0	11	4	0	0	0	0
Courtenay	7	0	0	0	0	0	0	0
Cranbrook	4	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Duncan	7	0	0	0	0	0	0	0
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	0
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	0	0	0	0	0	16	0	0
Penticton	9	4	0	0	20	90	0	18
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	0	18	0	0	0	0	0	0
Squamish	0	0	0	0	0	80	0	0
Summerland (DM)	4	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	0	4	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	941	824	20	10	3 053	4 908	215	438

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	6	37	0	0	184	288	0	0
Kelowna	49	79	0	3	481	811	0	0
Vancouver	1 137	1 117	0	25	6 077	5 529	310	547
Victoria	27	29	3	0	166	814	51	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	54	39	0	0	48	89	121	0
Kamloops	25	42	0	0	59	45	0	48
Nanaimo	32	12	4	0	0	82	27	0
Prince George	0	30	0	0	0	0	0	0
Vernon	56	33	6	0	0	32	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	0	0	15	9	0	0	0	0
Courtenay	10	0	0	0	0	0	0	0
Cranbrook	4	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Duncan	16	8	0	0	19	0	0	0
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	79
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	0	0	0	0	0	16	0	0
Penticton	17	8	0	0	50	190	0	18
Port Alberni	0	0	0	10	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	0	18	0	0	0	0	0	0
Squamish	0	10	0	0	0	88	0	0
Summerland (DM)	8	8	0	0	0	0	0	0
Terrace	4	4	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 445	1 474	28	47	7 084	7 984	509	692

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	104	95	10	242	0	0	114	337
Kelowna	132	112	283	614	2	13	417	739
Vancouver	1 162	1 080	3 345	3 871	85	428	4 592	5 379
Victoria	235	143	58	580	96	18	389	741
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	53	74	61	86	54	0	168	160
Kamloops	92	51	43	83	0	4	135	138
Nanaimo	106	69	40	10	77	15	223	94
Prince George	39	28	0	26	0	0	39	54
Vernon	21	44	53	68	6	3	80	115
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	39	26	20	3	11	6	70	35
Courtenay	67	54	23	8	4	4	94	66
Cranbrook	27	27	0	1	0	0	27	28
Dawson Creek	18	5	0	0	0	0	18	5
Duncan	51	29	7	1	3	2	61	32
Fort St. John	27	23	0	0	0	0	27	23
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	36	22	2	26	0	1	38	49
Penticton	20	14	31	105	1	24	52	143
Port Alberni	14	14	0	2	0	0	14	16
Powell River	7	6	0	0	0	0	7	6
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	6	4	0	0	0	0	6	4
Salmon Arm (DM)	21	20	2	13	0	0	23	33
Squamish	11	15	0	80	1	0	12	95
Summerland (DM)	9	7	4	2	0	0	13	9
Terrace	2	6	0	4	0	0	2	10
Williams Lake	3	8	0	0	0	0	3	8
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 302	1 976	3 982	5 825	340	518	6 624	8 319

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	194	184	164	292	0	0	358	476
Kelowna	245	260	580	943	13	27	838	1 230
Vancouver	2 114	2 077	6 961	6 557	313	577	9 388	9 211
Victoria	437	285	208	870	116	25	761	1 180
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	127	127	131	157	121	0	379	284
Kamloops	145	101	101	146	7	54	253	301
Nanaimo	189	169	53	102	119	71	361	342
Prince George	62	86	0	32	0	0	62	118
Vernon	65	99	76	97	9	4	150	200
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	75	65	34	9	15	13	124	87
Courtenay	112	117	30	18	10	13	152	148
Cranbrook	59	72	0	6	0	0	59	78
Dawson Creek	30	23	0	0	0	0	30	23
Duncan	90	51	36	11	4	3	130	65
Fort St. John	61	54	0	0	0	79	61	133
Kitimat	3	4	0	0	0	0	3	4
Parksville-Qualicum Beach	59	47	2	29	0	3	61	79
Penticton	33	28	73	211	3	24	109	263
Port Alberni	26	28	0	2	0	10	26	40
Powell River	19	13	0	2	0	0	19	15
Prince Rupert	0	4	0	0	0	0	0	4
Quesnel	13	22	0	0	0	0	13	22
Salmon Arm (DM)	31	40	4	16	0	0	35	56
Squamish	21	45	0	90	1	0	22	135
Summerland (DM)	15	13	8	15	0	0	23	28
Terrace	5	16	4	4	0	0	9	20
Williams Lake	16	16	0	1	1	0	17	17
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	4 246	4 046	8 465	9 610	732	903	13 443	14 559

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%			
Chilliwack													
T2 2010	0	0,0	10	18,9	28	52,8	14	26,4	1	1,9	53	445 000	459 683
T2 2009	0	0,0	26	25,0	59	56,7	18	17,3	1	1,0	104	439 450	448 034
Cumul 2010	0	0,0	20	13,3	73	48,7	52	34,7	5	3,3	150	474 000	483 531
Cumul 2009	3	1,7	49	27,5	92	51,7	29	16,3	5	2,8	178	439 000	448 690
Kamloops													
T2 2010	6	7,4	36	44,4	27	33,3	9	11,1	3	3,7	81	396 900	413 483
T2 2009	2	2,8	25	35,2	27	38,0	14	19,7	3	4,2	71	424 900	455 024
Cumul 2010	8	5,6	58	40,6	54	37,8	18	12,6	5	3,5	143	406 640	420 337
Cumul 2009	2	1,7	40	33,3	44	36,7	23	19,2	11	9,2	120	435 980	476 335
Nanaimo													
T2 2010	4	4,4	35	38,5	26	28,6	26	28,6	0	0,0	91	424 200	438 208
T2 2009	0	0,0	20	26,3	24	31,6	18	23,7	14	18,4	76	465 000	538 362
Cumul 2010	7	4,1	63	37,1	51	30,0	41	24,1	8	4,7	170	424 600	454 835
Cumul 2009	1	0,6	36	21,2	45	26,5	61	35,9	27	15,9	170	508 000	538 929
Prince George													
T2 2010	12	27,3	18	40,9	6	13,6	7	15,9	1	2,3	44	349 950	374 224
T2 2009	17	51,5	13	39,4	2	6,1	1	3,0	0	0,0	33	299 900	305 615
Cumul 2010	17	22,7	27	36,0	21	28,0	9	12,0	1	1,3	75	375 000	382 711
Cumul 2009	21	28,0	29	38,7	18	24,0	7	9,3	0	0,0	75	364 000	363 491
Vernon													
T2 2010	0	0,0	1	5,0	4	20,0	6	30,0	9	45,0	20	644 925	645 594
T2 2009	0	0,0	1	1,7	15	25,9	19	32,8	23	39,7	58	577 395	700 083
Cumul 2010	0	0,0	5	7,4	12	17,6	19	27,9	32	47,1	68	644 450	720 378
Cumul 2009	0	0,0	5	4,6	23	21,1	35	32,1	46	42,2	109	618 450	668 187
Abbotsford (RMR)													
T2 2010	0	0,0	2	1,9	37	35,2	50	47,6	16	15,2	105	549 000	570 171
T2 2009	0	0,0	4	3,9	52	51,0	36	35,3	10	9,8	102	489 000	529 705
Cumul 2010	0	0,0	4	2,3	73	42,7	70	40,9	24	14,0	171	539 000	549 613
Cumul 2009	0	0,0	5	3,2	71	45,8	56	36,1	23	14,8	155	510 000	548 644
Kelowna (RMR)													
T2 2010	0	0,0	1	0,8	33	25,4	36	27,7	60	46,2	130	618 475	723 856
T2 2009	0	0,0	2	1,5	24	18,5	54	41,5	50	38,5	130	585 798	738 958
Cumul 2010	0	0,0	3	1,2	56	22,0	75	29,5	120	47,2	254	640 200	750 480
Cumul 2009	0	0,0	2	0,7	47	16,8	119	42,7	111	39,8	279	594 800	723 824
Vancouver (RMR)													
T2 2010	1	0,1	0	0,0	45	5,0	378	42,1	474	52,8	898	679 000	929 641
T2 2009	0	0,0	6	0,6	77	7,7	353	35,2	567	56,5	1 003	691 950	905 597
Cumul 2010	2	0,1	0	0,0	92	5,4	723	42,4	889	52,1	1 706	659 900	894 210
Cumul 2009	0	0,0	8	0,5	108	6,1	590	33,5	1 053	59,9	1 759	700 000	896 792
Victoria (RMR)													
T2 2010	0	0,0	33	16,0	38	18,4	67	32,5	68	33,0	206	584 900	639 066
T2 2009	1	0,5	13	7,1	24	13,2	75	41,2	69	37,9	182	600 000	677 167
Cumul 2010	0	0,0	69	17,5	79	20,1	120	30,5	126	32,0	394	578 450	621 490
Cumul 2009	1	0,3	17	5,7	40	13,5	124	41,9	114	38,5	296	599 000	668 655

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains de la Colombie-Britannique (50 000 habitants et plus)													
T2 2010	23	1,4	136	8,4	244	15,0	593	36,4	632	38,8	1 628	598 000	766 305
T2 2009	20	1,1	110	6,3	304	17,3	588	33,4	737	41,9	1 759	600 000	768 710
Cumul 2010	34	1,1	249	8,0	511	16,3	1 127	36,0	1 210	38,6	3 131	598 000	748 210
Cumul 2009	28	0,9	191	6,1	488	15,5	1 044	33,2	1 390	44,3	3 141	619 000	761 256

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Colombie-Britannique
Deuxième trimestre 2010

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2009	Janvier	2 115	-57,4	3 883	10 323	11 872	32,7	412 934	-8,9	418 173
	Février	3 653	-46,5	4 432	11 263	11 949	37,1	425 616	-11,0	412 159
	Mars	5 403	-26,2	4 914	13 511	11 188	43,9	425 708	-11,9	404 917
	Avril	6 918	-19,8	5 789	13 852	11 532	50,2	449 371	-6,0	449 621
	Mai	8 270	2,8	6 592	14 402	11 606	56,8	465 139	-2,6	451 660
	Juin	9 970	39,8	7 432	15 420	11 841	62,8	461 931	-0,3	455 015
	Juillet	10 049	53,3	7 895	15 070	12 400	63,7	463 948	4,4	470 062
	Août	8 565	65,5	8 281	12 450	12 712	65,1	471 078	11,7	479 999
	Septembre	8 576	67,9	8 491	14 023	12 410	68,4	474 169	15,0	477 478
	Octobre	8 624	114,6	9 173	12 804	13 306	68,9	493 328	17,4	497 885
	Novembre	7 182	165,3	9 084	9 621	13 646	66,6	482 382	21,9	485 299
	Décembre	5 703	132,2	9 061	6 305	14 582	62,1	495 903	15,5	494 620
2010	Janvier	4 619	118,4	8 346	13 541	15 887	52,5	491 571	19,0	495 103
	Février	5 955	63,0	7 211	14 043	14 647	49,2	497 807	17,0	482 725
	Mars	7 710	42,7	6 817	18 699	15 235	44,7	516 970	21,4	497 352
	Avril	8 385	21,2	7 239	20 117	16 407	44,1	514 791	14,6	502 554
	Mai	7 952	-3,8	6 350	18 266	14 981	42,4	497 371	6,9	493 756
	Juin	7 722	-22,5	5 761	16 080	12 893	44,7	499 908	8,2	501 093
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2009	25 158	5,7	19 813	43 674	34 979	56,6	459 532	-2,9	452 323
	T2 2010	24 059	-4,4	19 350	54 463	44 281	43,7	504 256	9,7	499 232
	Cumul 2009	36 329	-15,3		78 771			448 378	-5,3	
	Cumul 2010	42 343	16,6		100 746			504 281	12,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Deuxième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	2 255,3	7,0	13 519	69,7	796	7 684 123	79,79
	Avril - juin	607	3,9	5,5	2 254,3	7,8	13 273	92,1	795	8 309 367	87,01
	Juillet - septembre	624	3,7	5,7	2 260,8	7,7	20 446	94,7	802	8 544 338	92,50
	Octobre - décembre	619	3,7	5,6	2 267,7	8,1	11 333	86,9	809	8 178 268	94,09
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	2 286,9	7,9	13 965	121,1	816	8 173 03i	95,61
	Avril - juin	642	3,7	6,0	2 298,0	7,5		91,5	827		96,03
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation[1] des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Deuxième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	-2,4	2,6	-5,2	-44,4	3,9	-18,9	-19,8
	Avril - juin	-12,7	-2,8	-1,5	-2,8	3,4	-25,6	-0,9	2,2	-21,1	-12,4
	Juillet - septembre	-10,5	-3,0	-1,2	-2,6	3,1	3,8	-4,4	2,1	-17,8	-2,9
	Octobre - décembre	-12,1	-2,4	-1,4	-1,5	3,0	-1,8	32,0	1,8	-12,6	14,8
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	1,4	0,9	3,3	73,7	2,5	6,4	19,8
	Avril - juin	5,7	-0,2	0,6	1,9	-0,3		-0,7	4,0		10,4
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'abordabilité – c'est important!

Vous êtes à la recherche d'idées dans le domaine du logement abordable? Ces témoignages démontrent l'impact positif des solutions de logement abordable sur la vie des Canadiens. Peut-être vous donneront-ils envie de participer à un projet de logement abordable dans votre collectivité!

64153_2010_Q03